

Pszczyna, dnia 22 maja 2026 r.

Nr AB.6743.371.2026.VIII

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 40 w związku z art. 30 ust. 5aa ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. poz. 524 tekst jednolity) **zaświadcza się z urzędu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy:** „magazynu energii elektrycznej o pojemności 61,44 kWh wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” planowanego do realizacji na działce nr 1535/54 położonej w Kobiórze przy ul. Rzecznej 5, złożonego do tutejszego Starostwa w dniu 28.04.2026 r. przez Gminę Kobiór z/s w Kobiórze przy ul. Kobiórskiej nr 5. Zgłoszenie uzupełniono w dniu 21.05.2026 r. zgodnie z postanowieniem Starosty Pszczyńskiego.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie ze wskazanym powyżej przepisem niniejsze zaświadczenie uprawnia inwestora do rozpoczęcia zamierzonych robót budowlanych szczegółowo określonych w ostemplowanej dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszego zgłoszenia i zaświadczenia.

z up. Starosty
Mariusz Saługa
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
/podpisano elektronicznie*/

Załącznik:

1. dokumentacja zawierająca m.in. projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie do celów projektowych – 1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Kobiór
ul. Kobiórska nr 5
43 – 210 Kobiór
2. a/a IW
(1 egz. załączonej dokumentacji)

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Korfantego nr 6
43 – 200 Pszczyna

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2025r. poz. 1154 tekst jednolity z późn. zm.) zaświadczenia wydawane z urzędu nie podlegają opłacie skarbowej.

*Zgodnie z Art. 39³ ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma.

§ 2. Wydruk pisma, o którym mowa w § 1, zawiera:

1) informację, że pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby, która je podpisała, albo opatrzone zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną;

2) identyfikator tego pisma, nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane.

§ 3. Wydruk pisma, o którym mowa w § 1, może zawierać mechanicznie odtwarzany podpis osoby, która podpisała pismo.

§ 4. Wydruk pisma, o którym mowa w § 1, stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 84aa ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, informujemy iż „w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno - budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano”. Zasady przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Powiatu: ***www.powiat.pszczyna.pl – BIP – inne informacje – ochrona danych osobowych.***

Weryfikacja podpisów elektronicznych

Dane dokumentu

Nr ewidencyjny dokumentu	13211561
Tytuł dokumentu	zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu
Sygnatura dokumentu	AB.6743.371.2026.VIII
Data utworzenia dokumentu	22-05-2026
Skrytka nadawcy	

Dane pliku

zaświadczenie nr -371 - Gmina Kobiór - magazyn Kobiór.pdf

Wersja pliku	13211570
Nazwa pliku	zaświadczenie nr -371 - Gmina Kobiór - magazyn Kobiór.pdf
Skrót pliku	5ED27A752606F49992274923EFE50B65

Dane podpisu 1

Data podpisu	2026-05-22 08:20:03
Typ podpisu	Podpisano Podpisem kwalifikowanym
Format podpisu	PAdES
Podpisane przez	Mariusz Wojciech Saługa
Numer seryjny	82813929049611763138581987733462862196
Certyfikat wystawiony przez	organizationIdentifier=VATPL-5170359458,CN=Certum QCA 2017,O=Asseco Data Systems S.A.,C=PL
Status	Poprawnie zweryfikowany

Dane weryfikacji

Pracownik	Izabela Wygrabek
Stanowisko	Inspektor (AB)
ID pracownika	181
Data weryfikacji	2026-05-22 08:22:05

Znacznik czasu

dokument nie został
oznaczony czasem

Wydruk z (nazwa systemu i wersja)

Data wydruku:

Autor wydruku:

eDokument

22-05-2026

Izabela Wygrabek

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym

Dane dokumentu	
Nr ewidencyjny dokumentu	13211561
Tytuł dokumentu	zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu
Sygnatura dokumentu	AB.6743.371.2026.VIII
Data utworzenia dokumentu	22-05-2026
Dane pliku	
Wersja pliku	13211570
Nazwa pliku	zaświadczenie nr -371 - Gmina Kobiór - magazyn Kobiór.pdf
Skrót pliku	5ED27A752606F49992274923EFE50B65
Dane podpisu	
Typ podpisu	Podpisano Podpisem kwalifikowanym
Format podpisu	PAdES
Data podpisu	2026-05-22 08:20:03
Podpisane przez	Mariusz Wojciech Saługa

Wydruk z (nazwa systemu)

eDokument

Data wydruku:

22-05-2026

Autor wydruku:

Izabela Wygrabek



Gmina Kobiór

ul. Kobiórska 5, 43-210 Kobiór

GP.7011.04.04.2025

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE

21. 05. 2026

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Konfanteo 6

43-200 PSZCZYNA

Kobiór, dnia 21.05.2026 r.

dotyczy: **wyjaśnień i uzupełnień do zgłoszenia robót**
zgodnie z Postanowieniem nr AB.6743.371.2026.VIII z dnia 28 kwietnia 2026 r.

W odpowiedzi na Postanowienie Starosty Pszczyńskiego nr AB.6743.371.2026.VIII z dnia 28 kwietnia 2026 r. nakładającego na Gminę Kobiór obowiązek uzupełnienia zgłoszenia robót związanych z montażem stacjonarnego magazynu energii elektrycznej o pojemności 61,44 kWh wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Kobiórze przy ul. Recznej nr 5 na działce nr 1535/54, przekazujemy w załączeniu:

Ad. 1

Projekt zagospodarowania terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. ochrony przeciwpożarowej.

Ad. 2

Jednocześnie wyjaśniamy, że wobec konieczności uzupełnienia zgłoszenia robót złożonego w dniu 28 kwietnia 2026 r., wskazujemy nowy termin ich rozpoczęcia robót – 15 czerwca 2026 r.

W razie pytań lub wątpliwości proszę o kontakt z Zastępcą Wójta panem Marcin Kędziorem – tel. 32-218-81-82 wew. 32 lub 506 965 495, adres e-mail: gp@kobior.pl.


ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Marcin Kędziorek

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

RUDZKI Sp. z o.o.
43-200 Pszczyna, ul. S. Batorego 13A/5
NIP: 6381847965 Regon: 521296543 KRS 0000954993
tel. 506 666 792, 530 880 674 rudzki.geodezja@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ID: GN.6640.1219.2026

Skala: 1:500

pracowania mapy: 15.05.2026 r.
współrzędnych: PL-2000
odniesienia: PL-EVRF2007-NH
ództwo: śląskie
tka ewid.: 241002_2, Kobiór
ewidencyjny: 241002_2.0001, Kobiór

Kobiór, ul. Rzeczna

ienie sekcji mapy:

29.13.3.2 6.125.29.13.4.1

GEODETA UPRAWNIONY
Nr 21807
inż. Marek Rudzki
43-200 Pszczyna, ul. Batorego 13A/5
tel. 506666792

podstawie art.42 ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
wo geodezyjne i kartograficzne poświadczam, że niniejszy dokument
tał opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
tych rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny.
nocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej
łożenie fałszywego oświadczenia.

tyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1219.2026
tyfikator operatu	P.2410.2026.xxx
an służby geodezyjnej, który otrzymał eszenie	Starosta Pszczyński
konawca prac geodezyjnych	RUDZKI Sp. z o.o.
oraz data sporządzenia dokumentu ierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół weryfikacji z dn. xx.05.2026 nr GN.6640.1219.2026_xxxxx
ę i nazwisko oraz nr uprawnień odowych kierownika prac	Marek Rudzki nr uprawnień 21807

LEGENDA:

- Moduł fotowoltaiczny, monokrystal 550Wp 2278x1134x30mm
- Trasa przewodów DC H1ZZZ-K 1x4mm²
- Trasa kabla zasilającego YAKY 4x70mm² oraz sygnałowego F/UTP kat. 6, żelowany

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Grzegorz Fischer

Nr upr. KGPS 438/2001

PRZECIWNIA dnia 1.07.2025r.

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

z uwagami:

- ZAPRĄCIE PWP WŁĄCZĄCY I ZASILANIE
BUDYNKU W RAKI RÓDARU
- KONTENER Z MAGAZYNEM ENERGII
WPOJAŁCIE W DWA GĄJNICE GP6X ABC

REW. 1 - 18.05.2026

BIURO PROJEKTOWE "ELECTIN"

mgr inż. Szymon Skroboł
ul. Narcyzów 1D, 43-200 Pszczyna



TYTUŁ PROJEKTU:

PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 49,50kW

ADRES INWESTYCJI:

UL. RZECZNA 5, 43-210 KOBIOR

TEMAT RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

DATA:

05.2025

SKALA:

1:200

FAZA:

PW

NR RYSUNKU:

E-01

PROJEKTANT:

MGR INŻ. SZYMON SKROBOL

PODPIS:

NUMER UPRAWNIENIA:

SLK/3438/POOE/10

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. ROBERT HOLEWIK

genda:

- zakres opracowania
- linie rozgraniczające i symbole zagospodarowania z MPZP
- nieprzekraczalna linia zabudowy z MPZP

**STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYŃNIE**
28. 04. 2026
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA PSZCZYŃSKI

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: GMINA KOBIOR

Kraj: POLSKA

Województwo: ŚLĄSKIE

Powiat: PSZCZYŃSKI

Gmina: KOBIOR

Ulica: KOBIOŃSKA

Nr domu: 5

Nr lokalu: -

Miejscowość: KOBIOR

Kod pocztowy: 43-210

E-mail (nieobowiązkowo): gp@kobior.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 32 218-81-82 wew. 32

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Montaż stacjonarnego magazynu energii elektrycznej o pojemności 61,44 kWh wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Projekt przewiduje posadowienie prefabrykowanego, wolnostojącego magazynu (garażu blaszanego) w pasie zieleni na terenie działki nr 1535/54 przy ul. Rzecznej 5 w Kobiórze.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 20.05.2026 r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: ŚLĄSKIE

Powiat: PSZCZYŃSKI

Gmina: KOBIOR

Ulica: RZECZNA

Nr domu: 5

Miejscowość: KOBIOR

Kod pocztowy: 43-210

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 241002_2.0001.1535/54

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☐

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....
GMINA KOBIOR
43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5
tel./fax 2188182, 2188288, 2188529
NIP: 638-17-91-816
Regon: 276257707

2026-04-28

WOJ. GMINY KOBIOR

mgr Marcin Ryś

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: GMINA KOBIOR

Kraj: POLSKA Województwo: ŚLĄSKIE

Powiat: PSZCZYŃSKI Gmina: KOBIOR

Ulica: KOBIOŃSKA..... Nr domu: ... 5 Nr lokalu: -.....

Miejscowość: KOBIOR Kod pocztowy: 43-210 Poczta:

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: MARCIN RYŚ

Kraj: ... POLSKA Województwo: ŚLĄSKIE

Powiat: PSZCZYŃSKI Gmina: KOBIOR

Ulica: OLTUSZEWSKIEGO..... Nr domu: ... 84.... Nr lokalu: -.....

Miejscowość: KOBIOR..... Kod pocztowy: 43-210 Poczta: ... KOBIOR

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: ŚLĄSKIE

Powiat: PSZCZYŃSKI Gmina: KOBIOR.....

Ulica: RZECZNA Nr domu: 5

Miejscowość: KOBIOR..... Kod pocztowy: 43-210.....

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **241002_2.0001.1535/54**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

2026-04-28

WÓJT GMINY KOBIOR

mgr Marcin Ryś

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

-
- ²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.